

## Checkliste Vermietung und Verpachtung

Was sollten Sie zum Beratungsgespräch mitbringen:

### Bei erstmaliger Vermietung

#### Anschaffungskosten der Immobilie:

- Kaufvertrag der Immobilie
- Maklerrechnung
- Grunderwerbsteuerbescheid
- Notar- und Amtsgerichtrechnungen
- Mietvertrag

#### Bei Wechsel zu uns:

- Anlage V aus vorangegangener Einkommensteuererklärung
- Mietvertrag
- Abrechnung der Verwaltung vom Vorjahr und aktuellem Veranlagungsjahr
- Abrechnung der Nebenkosten mit dem Mieter vom Vorjahr und aktuellem Jahr

#### Bitte immer mitbringen

- Darlehenszinsen
- Handwerkerrechnungen für das vermietete Objekt
- Nebenkostenabrechnung mit dem Mieter aus dem aktuellen Veranlagungsjahr
- Abrechnung mit der Verwaltung aus dem aktuellen Veranlagungsjahr

#### Falls es keinen Verwalter gibt

- Grundsteuerbescheid
- Strom-, Gas- und Wasserabrechnung
- Schornsteinfeger- und Heizungswartungsrechnung
- Hausversicherungen